



Consultor.arq@gmail.com



+56976149194



www.linkedin.com/in/eduardo-chaparro-mella-7240b735/



Camino Principal sn, Localidad Limahuida, Comuna de Illapel, Región de Coquimbo

APTITUDES

Arquitecto, con más de 10 años de Experiencia ejerciendo. E participado en distintas labores, en el ámbito del Diseño de Viviendas e Infraestructura, Planificación, Coordinación, e Inspección Técnica de Obras, tanto en el sector Público como Privado.

Esto me ha permitido crear, planificar y diseñar distintos tipos y escalas de Proyectos, desde la Etapa Inicial, hasta su ejecución, elaborando la documentación Técnica y Administrativa respectiva. E realizado labores de supervisión, para el correcto avance del Proyecto de Arquitectura en tiempo, calidad y normativa legal vigente, coordinando en forma paralela las distintas especialidades involucradas, siendo además responsable en la Etapa Final de la gestión y tramitación de permisos antes las entidades respectivas. Gracias a esta experiencia, he podido conocer y saber abordar, los distintas exigencias de la LGUC, OGUC, DDU, Nch y Ordenanzas Locales, Eléctricas y Sanitarias.

En mi última etapa, he cumplido funciones de ITO, el cual, he supervisado el cumplimiento de contratos y exigencias legales de distintas Obras, asegurando la mayor calidad y eficiencia en las diferentes etapas. Además de llevar la revisión administrativa, documentación contable y contractual, así como, el cierre administrativo de los contratos de obra, garantizando que esta se encuentre actualizada y en conformidad con los procedimientos definidos y normativa legal vigente. También de llevar el Control de avances físicos de obras, de acuerdo a programación, generar y validar los estados de Pago de las Constructoras, protocolizar recepción final. Por último, apoyar en los procesos de gestión de contratos, salvaguardando los intereses, de las partes.

OBJETIVOS

Abordar los más variados encargos, que me permitan lograr un alto grado de flexibilidad, eficiencia y capacidad de comunicarse con el proceso de cada proyecto. Encontrar soluciones arquitectónicas y constructivas, acorde a cada uno de los trabajos de manera entusiasta y creativa, porque creo que este enfoque, es esencial para el desarrollo de grandes soluciones de diseño.

Dentro de mi estrategia de trabajo considero la sustentabilidad como parte fundamental del proceso de diseño de cada proyecto, respecto de sus requerimientos y potenciales específicos. Las recientes tecnologías BIM y la forma de concebir y presentar los proyectos, también han sido incorporadas en mi trabajo, el cual me permite anticipar problemas en obra, mejorar la toma de decisiones y optimizar el ciclo de vida completo de una edificación.

Entiendo que la práctica de la arquitectura tiene la responsabilidad de tener una aproximación integral al diseño desde lo funcional, espacial, tectónico, una visión general desde lo macro, hasta el detalle.

EXPERIENCIA

Cargo ITO Arquitecto | PRIMAL INGENIERIA | Febrero - Julio 2020, Salamanca, Región Coquimbo.

Cumplió la función de llevar el control de avances físicos de obra de acuerdo a Programación Gantt, validar estados de Pagos de contratistas, asesoramiento a las empresas constructoras en temas técnicos y actividades propias de la Obra, asistir a reuniones con Jefes Territoriales y/o organizaciones sociales, velar que la Obra se ejecute conforme a lo establecido en el contrato de construcción, los planos aprobados, las EETT y la reglamentación vigente.

Cargo Profesional Autocontrol | Constructora Casas Florida Ltda. | Enero 2019 - Enero 2020, Salamanca, Región Coquimbo.

Profesional Autocontrol, en cual es responsable del registro técnico y aseguramiento de calidad para cada etapa del desarrollo de la Obra "Loteo Aguas Claras II, conjunto de 50 Viv, Programa DS49, Comuna de Salamanca". Presta apoyo técnico a FTO Serviu, con herramientas de planificación, control administrativo y técnico, basado en formularios y fichas, estipulado en MITO.

Cargo ITO Proceso Reconstrucción | SERVIU-Coquimbo Delegación Choapa | Noviembre 2015 - Diciembre 2018, Illapel, Región Coquimbo.

Actuó como Inspector Técnico de Proyectos de Reparación de Viviendas dañadas por Terremoto Coquimbo 2015, ejecutados por medio del Programa PPPF. Además de coordinar y revisar Técnicamente Proyectos ingresados de EGIS/PASAT y empresas constructoras, para su aprobación respectiva.

Cargo Arquitecto | Empresas Hacienda Talinay | Octubre 2012 - Enero 2015, Santiago.

Encargado del desarrollo e implementación de los Proyectos Inmobiliarios solicitados por Gerencia Destaca el apoyo Técnico a consultoría externa, para obtención SEIA aprobación puesta en marcha Parque Eólico Talinay.

Cargo Coordinador Proyectos | Empresas A+ Ltda. Arquitectura y Construcción | Octubre 2011 - Abril 2012, Viña del Mar.

Responsable como Projectista, coordinación de especialidades, y tramitación de Expediente para obtención de Permisos y Recepción, en las distintas etapas del Proyecto.

Cargo Arquitecto | Depto. SECPLAN Municipalidad de Aysén | Agosto 2009 - Julio 2011, Puerto Aysén, Región de Aysén

Responsable en el Diseño y Estudio de Propuestas, para los distintos Proyectos presentados por el Departamento de Planificación Comunal.

EDUCACIÓN

Título de Arquitecto Universidad Técnica Federico Santa María, Valparaíso, año 2008

Diplomado en Arquitectura Sustentable, FAU Universidad de Chile, Santiago, año 2013.

Curso Inspección Técnica de Obras y Gerencia de Proyectos, Colegio de Ingenieros de Chile, Santiago, año 2012.

Curso Especialización en Arquitectura con Mención en Diseño y Gestión de Proyectos Basados en el concepto BIM, Facultad Arquitectura UVM, Viña del Mar, año 2011.

Curso Planificación Gestión Territorial SUBDERE, Puerto Aysén, año 2009.

HABILIDADES TÉCNICAS

Conocimiento Normativo LGUC y OGUC, Normas Técnicas MINVU y Nch.

Manejo Programas Computacionales Revit Architecture, Autocad, Sketchup, Office.

Elaboración Modelos 3D Proyectos.